

短 讯

强化目标管理 促进项目发展

——项目公司开展第一季度考评工作

【本报讯】为提高项目管理水平,项目管理工作...

考评小组组长针对考评中发现的问题进行简短的总结点评。

胡总在考评总结会上表示,将授予本次考评第一的项目“优秀项目部”的荣誉称号...

4月2日至4月3日,由项目管理工作部总经理胡杰、总工程师陈志雄、各部门经理、项目经理等...

考评分为现场安全文明施工考评与内业考评两大方面,考评领导小组分为八个小组...

员工培训

以训促管,助推顺天酒店财务管理提升

——记顺天酒管《非财务部门的财务管理培训》

【本报讯】为加强顺天酒店人才培养,提高顺天酒店管理人员的财务管理水平...

系奠定了基础。

成本是公司一项非常重要的经济指标,公司如何突破传统思维模式,降低成本...

在本次培训课上,陆总从内部控制的重要性、内部控制的特点、内部控制的内容...

本次培训是顺天酒管进一步加强督导管理职能,提升顺天酒店管理水平的的重要举措...

供稿:酒管公司/李丹

坚定理想信念,铸造钢铁之师

【本报讯】黄金海岸大酒店的装修改造工作已进入紧锣密鼓的阶段,为保证酒店5月8日顺利开业...

训,员工基本了解了餐饮基本接待流程、基本服务礼仪规范、实操技能、礼貌用语等专业技能...

第三个阶段是消防安全培训及工程培训。参与



4月17日及18日为期两天的军训,80多名不同年龄阶段、不同身体状况的员工在烈日下站军姿、唱军歌...

此次培训的多为年轻的新员工,他们经验不足,安全意识淡薄。通过安全教育,可以提高他们安全操作意识...



最后一个培训课程是拓展训练。知识和技能都是有形的资本,而意志和精神则是无形的力量...

本期责任编辑:刘倩

以棋会友,精彩纷呈

——第一届“洋沙小镇”杯邻里情中国象棋友谊赛圆满落幕

经过两天的激烈角逐,陈伟平、龙子锋、李剑彪分别取得社会组前三名...

本次比赛以邻里情为主题,采用电脑积分编排制,比赛十一轮,特邀湘阴县象棋协会副会长、国家级象棋裁判胡新洲先生担任本次比赛裁判员...

通过本次友谊赛,现场成立洋沙小镇业主象棋俱乐部,聘请欧阳硕果先生担任俱乐部部长...

直到比赛结束,大家还在热烈地讨论着象棋的技巧,分享着自己的经验。一位参赛选手说道:“我下象棋好多年了,感觉自己水平还可以,比赛名次不重要,我觉得能和大家一起交流学习,这才是让我高兴的,并且我在比赛现场也认识了好多朋



首届“洋沙小镇”杯邻里情中国象棋友谊赛现场。

供稿:置业公司/吴浪

全面提升技能,助力公司发展

——项目公司开展专业技术培训课程

【本报讯】为贯彻落实集团“四新”工作方针,项目公司工程部于3月16日下午两点在公司会议室组织开展了2019年第一次专业技术培训课程...

参加本次培训的人员为各项目部施工员和资料员,培训老师为君澜湾项目技术负责人。作为资深技术人员,老师在课上讲解了建筑识图方面的专业知识...



项目公司工程部总为2018年专业技能摸底考试成绩优异的获奖者颁发奖金。

总为去年专业技能摸底考试成绩优异的获奖者颁发奖金,并鼓励大家多学习,不断全面提升自己的专业技能...

项目公司在集团“四新”及“五大意识”的正确指引下,正一步步行落实集团精神,号召全员献计献策,加大专业技能培训力度...

近两年来,洋沙湖国家湿地公园坚定不移地走生态优先、绿色发展之路,不搞大开发,不断加强爱鸟护鸟资源保护与管理...

供稿:项目公司/费颖

书本知识更为有效和实用。教练通过分队在规定时间内设计队伍口号、队伍标志、队形;分组不断重复练习,在特定时间内全队合作完成游戏任务...

人是企业生存的第一生产力,是企业宝贵的财富。现代企业的竞争是“人才”的竞争,企业要想在现代社会竞争中立于不败之地,就必须重视对员工的培训...

本次培训推动了全社会掀起关爱爱鸟自然、关爱湿地、关爱鸟类的热潮,湖南卫视、经视、日报、红网等媒体先后报道,进一步提升了洋沙湖国家湿地公园的知名度和影响力。

4月1日,2019年湖南省第38届“爱鸟周”暨“护鸟飞”活动在洋沙湖国家湿地公园启动...

供稿:农业公司/曾梦龙

权威发布

湖南省“绿色施工工程”创建观摩活动在顺天洋沙小镇·君澜湾一期项目施工现场成功举行

【本报讯】为贯彻落实两会议精神,保证城乡建设高质量发展,总结推广绿色施工成功经验和适用技术...

此次观摩会由湖南省建设科技与建筑节能协会绿色建筑专业委员会主办,顺天建设协办,洋沙小镇·君澜湾一期项目部承办...

观摩会启动仪式由湖南省住房和城乡建设厅科技处朱和磊主任主持。首先总经理陈聘如代表顺天建设对参加此次观摩的各位业界同仁表示热烈欢迎...

本次观摩会标志着我司绿色建筑施工管理水平再上新台阶。同时,通过观摩会也极大地提升了我在湖南省建筑市场领域的影响力...

供稿:建设公司/郭峰

深大家对《湖南省建筑工程绿色施工评价标准》的了解,确保绿色施工工程的有效进行,学习优秀经验并推广运用提升全省绿色施工整体水平...

在项目工作人员的引导下,观摩团成员有序地对项目进行观摩。先后到标准化设备区参观了扬尘和噪声实时监控系统、雾炮机降尘、污水沉淀池...

观摩会启动仪式由湖南省住房和城乡建设厅科技处朱和磊主任主持。首先总经理陈聘如代表顺天建设对参加此次观摩的各位业界同仁表示热烈欢迎...

本次观摩会标志着我司绿色建筑施工管理水平再上新台阶。同时,通过观摩会也极大地提升了我在湖南省建筑市场领域的影响力...



3月28日,湖南省“绿色施工工程”观摩活动在顺天洋沙小镇·君澜湾一期项目施工现场成功举行。

时政要闻

第38届“爱鸟周”暨“护鸟飞”活动在洋沙湖国家湿地公园启动

【本报讯】春和景明,万物竞秀。4月1日,2019年湖南省第38届“爱鸟周”暨“护鸟飞”活动在洋沙湖国家湿地公园启动...

启动仪式上,省林业局总工程师桂小杰宣布活动启动,县长李镇江为活动致辞,并与省林业局野生动植物保护处处长陈春华、自然保护区管理处处长王明旭等领导共同向护鸟志愿者授旗...

近两年来,洋沙湖国家湿地公园坚定不移地走生态优先、绿色发展之路,不搞大开发,不断加强爱鸟护鸟资源保护与管理,已建立候鸟保护站,保护候鸟平安迁徙...

此次活动推动了全社会掀起关爱爱鸟自然、关爱湿地、关爱鸟类的热潮,湖南卫视、经视、日报、红网等媒体先后报道,进一步提升了洋沙湖国家湿地公园的知名度和影响力。

4月1日,2019年湖南省第38届“爱鸟周”暨“护鸟飞”活动在洋沙湖国家湿地公园启动...

【本报讯】4月21日上午,首届洋沙湖千人彩虹跑活动在洋沙湖五彩花田欢乐开跑。湘阴县政协副主席甘文伟、湘阴县旅游发展委员会副主任杨建雄,湖南顺天集团副总裁、洋沙湖国际旅游度假区执行总裁胡慧敏等领导出席本次活动...



4月1日,2019年湖南省第38届“爱鸟周”暨“护鸟飞”活动在洋沙湖国家湿地公园启动。

【本报讯】4月21日上午,首届洋沙湖千人彩虹跑活动在洋沙湖五彩花田欢乐开跑。湘阴县政协副主席甘文伟、湘阴县旅游发展委员会副主任杨建雄,湖南顺天集团副总裁、洋沙湖国际旅游度假区执行总裁胡慧敏等领导出席本次活动...

本届花海彩虹跑由洋沙湖国际旅游度假区主办,共吸引近1000名彩跑爱好者参与。跑前,所有参赛者将在主持人的引导下站位形成“国”字,向天空大声说响,以庆祝五四运动100周年、建国70周年...

比赛设有社会组和业主组两组报名通道,以“魅力洋沙湖,花海彩虹跑”为主题,赛道从五彩花田入口出发,途经彩虹滑道,穿越花海后回到五彩花田入口完成比赛。各位参赛者在健身教练的带领下完成热身运动后迎春起跑...

还有机会赢取捷安特高端山地自行车。这场活动利用花海艺术与时尚彩跑完美结合,是创新的游玩方式,也是度假区倡导健康修身生活方式的真实写照。

经过激烈的角逐,曾文波、夏明华、张川川分别获社会组前三名,由湖南顺天集团副总裁、洋沙湖国际旅游度假区执行总裁胡慧敏为其颁奖;谢光乾、谭凯、吴朝阳分别获得业主组前三名,由湖南顺天洋沙湖置业有限公司总经理赵科峰为其颁奖。

携手合作,共赢未来

——洋沙湖小镇地产经纪人动员大会圆满落幕

【本报讯】2019年4月16日,满载荣誉的洋沙湖小镇趁胜追击,迎着大好方向,在热烈的气氛中迎来了期待已久的动员大会...

动员大会正式开始前,顺天集团置业公司组织地产经纪人团队前往洋沙湖·君澜湾一期施工现场进行实地观摩。多年来,顺天集团始终将提升品质和安全放在第一位,项目建设过程中,坚决贯彻严格管控,从前期规划设计,到施工选材、施工工艺工法,层层把关...

随后,置业公司营销总监杨杨先生对洋沙湖·君澜湾进行了针对性的讲解,并对项目开发、建设情况和渠道,以及优势所在做了简明扼要的阐述。

接着,现场领导们致辞祝酒,全场精英纷纷举杯,共同祝愿每一位地产经纪人都能在2019年创造更多的销售业绩,同时也祝愿洋沙湖的明天更加灿烂辉煌...

时间是试金石,经历了时间的考验,方显珍贵。洋沙湖未来的发展离不开有思想、有高度、有品质、有态度、更有决心的地产经纪人们的辛勤付出。今日,他们齐心协力共同宣誓一表决心,一张张饱含激情的面容为此次动员大会画上了圆满句号...

供稿:置业公司/吴浪

魅力洋沙湖,花海彩虹跑

还有机会赢取捷安特高端山地自行车。这场活动利用花海艺术与时尚彩跑完美结合,是创新的游玩方式,也是度假区倡导健康修身生活方式的真实写照。

经过激烈的角逐,曾文波、夏明华、张川川分别获社会组前三名,由湖南顺天集团副总裁、洋沙湖国际旅游度假区执行总裁胡慧敏为其颁奖;谢光乾、谭凯、吴朝阳分别获得业主组前三名,由湖南顺天洋沙湖置业有限公司总经理赵科峰为其颁奖。

还有机会赢取捷安特高端山地自行车。这场活动利用花海艺术与时尚彩跑完美结合,是创新的游玩方式,也是度假区倡导健康修身生活方式的真实写照。

4月21日上午,首届洋沙湖千人彩虹跑活动在洋沙湖五彩花田欢乐开跑。

节活动还有千人无人机航拍大赛、万人合唱、花海音乐会和抖音挑战赛。

七星级乐,在洋沙湖,度假区给人的感受是从不追求生活的华丽,却讲究快乐纯粹。以往,度假区的民俗文化节,用传统致敬历史;水上电音节,用激情致敬青春;而此次“花海闹春”却用春天结合运动与艺术的美与人相遇。

还有机会赢取捷安特高端山地自行车。这场活动利用花海艺术与时尚彩跑完美结合,是创新的游玩方式,也是度假区倡导健康修身生活方式的真实写照。

4月21日上午,首届洋沙湖千人彩虹跑活动在洋沙湖五彩花田欢乐开跑。

4月21日上午,首届洋沙湖千人彩虹跑活动在洋沙湖五彩花田欢乐开跑。

供稿:旅游公司/蒋礼

## 凡人善举：意外之财不动心 拾金不昧暖人心

【本报讯】“真是太感谢你们了,让我感受到了洋沙湖国际度假区的真诚与热情!”3月12日下午,一位拖着疲惫身躯但充满兴奋神情的杨先生,来到洋沙湖国际旅游度假区游客中心,道出了他被保洁阿姨拾金不昧的精神所感动。

2019年3月12日下午1点39分,度假区顺时物业保洁员易秀华跟平常一样在巡扫停车场卫生时,突然发现一辆小车旁边地上有一个灰色小钱包。易秀华意识到这应该是游客不小心遗失的,丢包的客人肯定很着急。于是她第一时间打电话给环境部经理说明事情经过,并将钱包送到了游客服务中心前台。经游客服务中心前台工作人员清点,发现共有现金1020元和各种银行卡、身份证及驾照等贵重物品。前台客

服人员马上通过广播寻找失主,失主杨先生听到广播后来到游客服务中心前台,拿到失而复得的钱包时,当即对保洁员易秀华及服务人员表示感谢,并为易秀华这种拾金不昧的精神点赞。

事情虽小,但感动人心,意外之财不动心,凡人善举,彰显温暖正能量。洋沙湖国际旅游度假区的每个人都是顺天的一部分,每个人的言行都体现了整个顺天集团的文明程度及服务水准。保洁阿姨的行为,成功地度假区文明代言。洋沙湖国际旅游度假区文明景区的建设,不仅要加强硬件设施建设,更应该打造一流的发展软环境,而拾金不昧的行为恰恰是“软环境”中一道靓丽的风景线。希望我们都能从身边小事做起,用实际行动浇灌顺天文明之花。

供稿:物业公司 / 杨华

## 工作态度决定你我发展

【本报讯】4月1日,洋沙湖生态公园项目部按公司要求每周一召开工地例会。这次例会除平常的会议流程外,项目部还对游俊良班组及施工员2月份提前完成飞天弹射基础任务进行现金奖励。在会上,项目经理奖励游俊良班组500元,奖励施工员100元,并鼓励要求其他施工班组和施工员向他们学习,争取下次拿到奖金的是其他班组和施工员。

2月22日,生态公园项目经理陈明武临时接到飞天弹射项目基础安装工程。为保证飞天弹射项目尽快投入使用,公司要求这一项目必须一周内完成。面对工期如此紧张的情况,项

目经理接到工作任务后立即组织施工员及施工班组熟悉图纸、计划材料、安排人员,投入施工。项目经理还表示,如能如期完成这项工作,将对施工班组及施工员进行现金奖励。可天公不作美,连续的雨水天气,加上施工场地限制,给这项任务能否如期完成带来了不少困难。在人员充足的情况下,他们泥一把、水一把的在雨中挖基坑;机械车辆进不去,材料他们用人工挑,用板车拖,时间不够用,他们冒雨在干,晚上也在干。在施工员及施工班组多日的合心齐力下,大家克服了重重困难,仅三天的时间里完成了飞天弹射基础工作,比计划的一周时

间提前了四天。

这支班组织积极的工作态度、吃苦耐劳的精神、高效的执行力,没有拖项目施工员的后腿,没有拖生态公园项目部洋沙湖这支突击队后腿,更没有拖项目公司的后腿,如质量圆满的完成了这项任务。

为达成集团“百亿顺天,百年顺天”的美好夙愿,我们需要的就是这种积极的工作态度和高效的执行力。在工作中,我们一定要端正工作态度、严肃工作作风,狠抓执行落实,重视工作效率,以大局为重,才能在我们的追梦路上越走越远,越走越

供稿:项目公司 / 费顺

## 凝心聚力，斗志激昂

——记酒管公司管理团队拓展训练活动

成员选出自己的队长,并讨论确定各队的队名、口号、队歌和亮相造型。短短的时间内,“战狼队”、“降龙队”、“飞鹰队”三个响亮的队名,配上激昂的歌声,独特造型的完成,团队的智慧得到了充分的体现。

在为期一天的拓展活动中,共开设了穿绳、击球、逢七数数、毛毛虫赛跑、距离传球及看图猜数字六项游戏。“穿绳、击球、逢七数数”考验的是团队的信任、协作及执行力。一次次失败,一次次挑战,又或许会因为队友的失误拉低团队的整体实力,大家互相鼓励,不埋怨,通过数次尝试找到科学的方法,在队友信任、鼓励的目光中,大家学会了团结、信任与责任。“毛毛虫”赛跑几乎耗尽了大家所有的体能,腿发颤、手发抖,都阻止不了大家勇往直前只为冲到终点的信念,每个成员的能力都发挥到了极致。深化沟通能力和团队协作精神的“距离传球”和“看图猜数字”则是考验大家

的集体智慧,通过不断的讨论、沟通、尝试,集思广益,才能解决一个个问题。

在阵阵的欢声笑语中,结束了一天的拓展活动。酒管公司管理团队在各项游戏中奋勇争先,团队凝聚力发挥的淋漓尽致。比赛的结果已经不那么重要了,就如活动总结中大家所说:“此次活动重要的是,通过丰富多彩的游戏互动从而加强了管理人员之间的横向交流,使各管理者在组织中的角色清楚、定位明确、配合默契”。团建活动的开展,旨在增进团队的凝聚力和团结协作力,提高员工的工作积极性和自我认知能力,通过集体战胜困难的毅力、解决问题的能力,从而增进大家对团体的参与意识和责任心。

此次活动非常感谢顺天酒管公司的组织和策划,同时也感谢洋沙湖湿地运营的支持。相信这次活动以后,大家会用更加积极的心态,更加乐观、饱满的状态带领洋沙湖酒管公司的全体员工努力工作,奋进目标,创造成就。

供稿:旅游公司 / 易双

餐,腾腾的火锅香气诱人,大家大快朵颐,好不惬意。

生日会在大家的觥筹交错间圆满落幕,漫步绵延十多里的橘子洲虽然缺乏锻炼的我们很累,但大家一路都笑容满面,热情高涨。能和这么多兄弟姐妹一起过生日,大家都表示今年的生日过得很有意义,很开心。缘分让我们相聚在一起,相聚在顺天,我们因顺天收获友情,收获知识,收获感动,我们与顺天共同成长,共同实现我们的顺天梦!

供稿:物业公司 / 刘玉婷

游戏都需要考验大家眼疾手快以及团结协作精神,每个游戏输了个人或小组都需要表演节目。游戏中大家笑声不断,表演节目环节中大家也是积极展示自我,唱歌、跳舞、唱花鼓戏,个个都化身文艺分子,好不热闹。大家走走停停,一路拍照记录这美丽的瞬间,经过2个小时的漫步,我们终于来到了打卡地毛主席艺术雕像。伟大的毛主席艺术雕像矗立在橘子洲头,遥望着湘江,让人肃然起敬。当听到张经理告知毛主席艺术雕像为顺天建设集团所承建时,作为顺天的一份子,大家的崇敬与自豪感油然而生,为顺天的成就感动骄傲,同时也能为成为顺天的一员而感到自豪!大家纷纷与毛主席合影,记录下这极具纪念意义的时刻。漫步完橘子洲,大家一起至步行街吃火锅享用中

顺时物业 2019年一季度员工生日会。

## 员工活动

## “羽”你相约 快乐时光

【本报讯】4月13日,湖南顺天建设集团有限公司受湖南省建设工程招标投标协会邀请,参加协会组织的第二届羽毛球邀请赛。由顺天集团党委书记、工会主席孙佑林牵头,共组织了来自建设公司、项目公司、洋沙湖置业公司等11名员工参加了本次比赛活动。

比赛在湖南省体育馆全民健身示范中心二楼进行,历时两天,共有来自全省建设行业的24家单位参赛。大家齐聚一堂,切磋交流球技。比赛为男女混合团体赛,设高管双打、男子双打、女子双打、混合双打、男子单打5个项目。以湖南省住建厅为首的全省24支代表队,约三百余名选手参加了比赛,数千余人到场进行了观看。

简单而热烈的开幕式在上午八点半正式开始,省住建厅、省招投标协会领导先后致词,比赛在激情昂扬的运动中拉开序幕。参赛球队情绪高昂,纷纷喊出了自己口号,其中“顺天建设、顺时永进、天道酬勤”的口号尤为响亮,响彻了整个赛场。开幕式后比赛正式开始,参赛选手们个个精神抖擞,奋力拼搏。赛场精彩纷呈,只见选手们时而高高跃起,大力扣杀,时而冲到网前,来个近网搓球;时而酷似杀球,却给你带来个吊球;时而看似放网,却是反手勾对角。精彩场面比比皆是,目不暇接。我司在小组赛顺利突围后,碰到了大会头号种子队——“湖南省住建厅代表队”。虽然,实力有差距,最终落败,但我司选手不惧强手,敢于拼搏的精神受到了省住建厅领导的高度认可。值得一提的是,省住建厅姚厅长亲自参加了比赛,与我司高管组合打得难解难分,赛后连声直言“顺天建设,打得不错!”

通过此次比赛,不仅加强了顺天集团各单位之间的交流,同时也营造了整个集团团结奋进、健康向上的氛围,为大家搭建了一个展示自我、交流学习、增进友谊的平台,展现了我们顺天人的积极向上、努力拼搏的精神风貌。

供稿:建设公司 / 黄立欣



参赛人员合影。

## 学习分享

# 凡事有交代 件件有着落 事事有回应

看了一篇文章,说(一个人靠不靠谱,就看这三件小事),文中提到:我所理解的靠谱就是你把这事交给他之后完全不用操心后续,因为你知道他肯定能落实,就算没办好,也能及时给你一个回信,这就叫靠谱。而文章认为,一个人靠不靠谱,其实就看三点:“凡事有交代,件件有着落,事事有回应。”

### 1.约定时间内给到反馈

闭环思维强调的是如果别人发起了一件事,你不管做得如何,都要最后闭环到这个发起者。尤其是面向上级时,如果上级交代了一件事,作为下属应该竭尽全力去完成,而最后不管完成的质量如何都应该在约定的时间内给领导一个反馈,这就是闭环。比如,上级让下属在一周内撰写一个培训方案,那作为下属可能需要和领导对方案的内容和要求进行沟通,达成共识。后续可能需要进行大量调研,然后撰写符合领导要求的培训方案,然后通过OA系统发给了领导。那这是否叫闭环呢?过了几天领导问下属:方案写好了吗?下属一脸无奈地说:领导,我已经给你了。这个时候,你作为旁观者可能突然意识到了,把方案发给领导并不是这件事的目标,而应该通过口头或者电话方式告知领导方案已发,等领导有时间时对方案进行解读并征询领导的修改意见。在这个案例中,领导也许没有意识到闭环给领导的一个理念,但他肯定心理觉得好像这个下属在工作中缺了点什么,甚至他都无法直接批评,因为下属确实把方案发给他了。但是可能领导在无意识中对于下属的信任和靠谱度上会打点折扣了。

### 2.及时沟通,做好阶段性反馈

基于这个案例,如果领导安排你给另外一位领导发送一个方案,等你发送了以后你需要做什么?由于工作性质复杂,经常需要和咨询公司沟通合作。有一个顾问的沟通过程让我很感动,每次他有需求问我档期后,不管是后期这个项目有

没有成交都会给我一个答复,甚至如果没有成交的话还会告诉我原因。在合作过程中,会对行程、餐饮、天气等信息及时告知我,给我的感觉就是这位伙伴非常靠谱,其实这也是工作中的闭环。这两天有培训师朋友在朋友圈里发了个信息,大致意思就是客户的课程安排推迟,机构竟然忘记将这个信息告知培训师,临近要上课了他作为老师才知道改期的信息。且不论这件事给他造成的损失,就从做事的处理方法来看,就足以让人生气。我在国药大学时因为工作安排原因也会经常出现项目改期或者课程时间调换等问题,我强调的原则是:任何变动都要想到这种变动给所有的利益相关者带来的影响,第一时间告知他们。我有一个习惯,就是答应别人的事就像欠了别人债一样,总是想尽力去完成,有时候突然想起来答应别人的事,怕忘记帮别人办,还会设置个提醒。当然不管这件事有没有办成,也会给到别人一个回复。当然,这也让我在答应别人事时有些慎重,不轻易承诺。很多时候,领导交办或者是答应别人的事可能是一个需要很长时间周期完成的工作。那中间过程中需要怎么办?也许领导已经忘记这件事,或者是在想着这件事但是又不知道你现在推进到什么程度了,与其等着领导想起来问你进度,不如自己阶段性地向领导汇报。因为如果领导问你,你就被动了;而如果主动汇报,那就会掌握主动权。在领导心里会留下“积极主动”的好印象。本质来看,闭环思维强调的不仅仅是责任心,更强调团队协作和人际敏感性。不仅仅是完成事情本身,更需要心里装着与此相关的人。

能够洞察到相关者在每个阶段对事物的关注程度和相关诉求,尤其是在结束时能够给对方一个答复,让其也在这件事上闭环。

3.做事要找靠谱的人,聪明的人只能聊聊天

接触了很多聪明人,聊天的确很受益,无论他们现在是否与我合作,当初有些观点是对我们

有帮助的。但是合作以后发现,太聪明的人想的是自己的利益大于一切,久而久之,很难长久共事。至少心中有一种困惑,为什么我们比其他他人给予他的更多,但总是不能满足他们的需求。现在回头看一看,还是靠谱的人很重要,无论跟他们共事,还是交朋友(当然也包括男、女朋友),是诚实的,一是一、二是二的做事,这样的结果同100%完成任务是同等重要的。因为,不会有意外让你措手不及。现在很多人,在一起谈论最多的话题,是我们很“聊得来”。其实年头长久了才发现,很“聊得来”,只是一种心理满足感,而靠谱才能给予双方安全感。当一个靠谱的人,承诺你事情的时候,他在心里里已经有了把握,这件事情该怎么办,而一个想聊事的同事、属下、朋友、客户,他承诺你的事情多半是察言观色,发现你的心理需求,用语言满足你,能不能办他根本就没有想过,因为他的聪明,所以总会有办法上让你觉得他尽力了,其实他连想都没有想一下,他连心都没用一下,只是空气在口中穿堂过而已。靠谱的人,他会体察对方的困难。而后,从自身的角度尽可能的为你办实事,虽然可能存在局限性,可能存在意见上的分歧,可能在一段时间之内不统一,也可能是拒绝。但是是高效的,是意图明显的,是真诚与信任的基础。

### 4.忠诚之心永远超越抖出来的机灵

每个人都能突发奇想,拿出一个超出别人地方的技能,如同智商高低一样,人与人差距并不大,即使别人智商超群,如果情商有问题,也会大打折扣。尤其在当前信息发达的时代,很多信息的传播速度跨越了地域和群体,瞬间就可以传遍全球的各个角落,更能搜索到想要的任何信息。聪明的人懂得很多,靠谱的人也不一定能懂的就少。在当前知识大爆炸的时代,信息的获取速度超过以往,久而久之,很多人自然变聪明了。从全社会看,聪明的人一定能不错,但不一定是个靠谱的人,

也就是人品不一定有保证。靠谱的人不一定是聪明的人,但是一定是在自己力所能及之处,是有能力的人,诚实守信的人。现实生活中,人们喜欢聪明的人,愿意正常心理。人们可以保持联系,但不一定会愿意推心置腹的相处,主要是变数太大,不托底。而人品好,靠谱的人,自然会有靠谱的人与之相处交往,也就是企业中我们强调的忠诚大于能力。

### 5.能力可以培养,人品坏了不太好改变

比如:有的人在跟你合作的时候,尾巴夹的紧紧的,一旦不合作了,什么恶劣的手段都会使用出来。由于聪明,穿上了一件“善良”“实在”的外衣,让人觉得这个人很实在。但对靠谱的人伤害就太大了,他们大多不善言辞,只会用心与人相处,吃亏了,大不了讲在当面。也就是人们常说的,“好”欺负“好人”。结果委屈受大了,泪水咽到肚子里,擦干了,还是阳光一片。在当前这个社会,遇到靠谱这种人是在求之不得的宝贵资源。他们在社会的各个领域,如果能遇到是企业中的万幸之事,固然要倍加珍惜。

6.自己靠谱的一直走下去,会有很多靠谱的人和你在交往

这些年体会最深的是,一个靠谱的人给你介绍的朋友,合作起来就是人品好,办事靠谱的人。而一个不靠谱的人给你介绍一个朋友或者一个同事,也能碰到靠谱的,但需要你有点慧眼,否则就只能碰运气。

我们做事选择靠谱,是选择一种优秀的品质。一旦你靠谱的对待事情,你可能暂时受到伤害。但是你能检验身边的朋友或者合作伙伴,筛选掉最不靠谱的人,最后在你身边会凝聚一团正气。这团正气可以使彼此化险为夷,使你坦坦荡荡地走下去,没有相互的猜疑,只有全部智慧叠加在一起,一定是1+1>2的最好结局。所以一直靠谱下去,你的运气一定不会差!

## 文化园地

## 来洋沙湖湿地,一起幸福生活

——记洋沙湖国家湿地公园有感

从明天起,做一个幸福的人  
喂马,劈柴,周游世界  
从明天起,关心粮食和蔬菜  
我有一所房子,面朝大海,春暖花开  
——海子《面朝大海,春暖花开》

这样美好的生活,是每一个人的向往,远离喧嚣的城市,找一处山清水秀之地,湖光山色,波光粼粼,与亲朋好友一起来享受山水田园生活,放松心情度假,一起幸福度过。

来洋沙湖湿地,有优质的水系,可投料喂鱼,种了荷花、睡莲、芦苇,沿途放好休息椅,为游客提供发呆的空间,几个优雅的茶亭,可邀请几个志同道合的好友,一同赏枫,一起钓鱼,品美味,谈天说地。

来洋沙湖湿地,有婀娜多姿的柳树,古朴典雅的水杉、亭亭玉立的白杨、秋天金灿灿的银杏,在林间、水中有些天鹅、大雁、野鸭,看他们怡然自得生活。

来洋沙湖湿地,为孩子们提供一个自然的空间,在这里可以玩沙、玩水、玩土;在这里可以攀、爬、跑、跳;在这里有安全的食物、清新的空气、甜甜的泉水;在这里鸟儿为你伴奏,花儿为你摇摆、虫儿是你的好友;在这里尽享童年时光,尽情奔跑、和自然融于一体,健康成长。

来洋沙湖湿地,一切都是梦想中的样子和亲朋好友一起幸福度过!

供稿:项目公司 / 费顺

## 画屏春·洋沙湖

谁知春归何处,寂寞无去处。欲问行人,同觅春归处。古镇屋檐低小,湖面青青草。湿地珍禽不知数,飞鸟群逐,惊起浪花无数。雨细晴晚,双燕飞来花海处。仙舟载和露,不知凡花数。花香满径,熏得游人沉醉。日暮西山,黄昏凭栏处,此地正是春时去处。

供稿:旅游公司 / 余贤达

## 洋沙湖·春

春雨绵绵,浙浙沥沥的洒灌着洋沙湖这片土地,洋沙湖的冬渐行渐远,洋沙湖的春姗姗来迟,如初醒的少女,开始展露她迷人的风姿。

漫步湖畔,柳吐新芽,水起绿波,轻风拂面,好不惬意,再入湿地公园,对对天鹅戏水,群群麋鹿撒欢。

春来了,一切春意盎然,让我们一起好好享受洋沙湖的春天,期待洋沙湖青春热烈的夏天。

供稿:项目公司 / 刘让时